



Anno 2022

## *Determinazione del Direttore Amministrativo*

*N° 085 /2022 del 25/05/2022*

*Il Direttore*

*dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente Determinazione Dirigenziale.*

*Oggetto*

*ALIENAZIONE TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'ENTE -  
APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA E DOCUMENTI  
ALLEGATI - INDIZIONE DELLA PROCEDURA*

*Il Dirigente*

In originale f.to: Dott. Cottini Alberto

*(Per presa visione)*

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione*

In originale f.to: Manfredto Gianna

## Il Direttore

PREMESSO CHE

con proprio atto n. 003 del 27/04/2022 *“Approvazione perizia asseverata di stima del valore dei terreni di proprietà dell’Ente siti in Regione Ranza - avvio procedura di alienazione - destinazione dei relativi proventi ai sensi della dgr 14 aprile 2022 n. 9-4883 – annullamento della delibera n. 27 del 21/12/2021”* il Consiglio di Amministrazione ha approvato la perizia di stima asseverata in data 17/12/2021 dal tecnico incaricato dall’Ente ing. Massimo Viazzo di Vercelli relativa ai terreni di proprietà dell’Ente identificati al NCT: foglio 23 mappali 34,185, foglio 47 mappali 25, 26, 28, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, manifestando nel contempo l’intenzione di procedere all’alienazione dei medesimi beni in un unico lotto e dando mandato alla direzione dell’Ente di attivare la procedura di vendita mediante asta pubblica con le modalità previste dall’art. 73 lett. c) del R. D. 23/03/1924 n. 827 mediante la presentazione di offerte segrete in aumento sull’importo a base d’asta fissato in euro 887.000,00.

RITENUTO pertanto di dover procedere secondo le indicazioni fornite dal Consiglio di Amministrazione.

PRESO ATTO dei seguenti documenti predisposti dalla direzione che si considerano allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- 1) avviso di asta pubblica / disciplinare di gara
- 2) modello A – domanda di partecipazione persone fisiche
- 3) modello B – domanda di partecipazione impresa individuale / società commerciali
- 4) modello C – domanda di partecipazione enti / associazioni / consorzi
- 5) modello D – modello offerta soggetto singolo
- 6) modello E – modello offerta congiunta
- 7) estratto avviso di asta pubblica

RICHIAMATA integralmente la menzionata perizia di stima asseverata redatta dall’ing. Massimo Viazzo che si considera allegata al presente atto e all’avviso di asta pubblica / disciplinare di gara *supra sub 1)* quale parte integrante e sostanziale

VISTI i D. Lgs.29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell’Ente approvato con deliberazione n. 15 del 01/10/2020, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell’ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

Per tutto quanto sopra, il Direttore:

### DETERMINA

- 1) DI RICHIAMARE integralmente nel presente atto la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 003 del 27/04/2022 *“Approvazione perizia asseverata di stima del valore dei terreni di proprietà dell’Ente siti in Regione Ranza - avvio procedura di alienazione - destinazione dei relativi proventi ai sensi della dgr 14 aprile 2022 n. 9-4883 – annullamento della delibera n. 27 del 21/12/2021”*

- 2) DI PROCEDERE all'indizione dell'asta pubblica che verrà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'approvando Avviso di Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione in un unico lotto indivisibile dei seguenti terreni di cui alla perizia di stima asseverata redatta dal tecnico incaricato dall'Ente ing. Massimo Viazzo:

FOGLIO	MAPPALE	QUALITÀ	CLASSE	SUPEFICIE
23	34	seminativo irriguo	4	are 28 ca 10
23	185	seminativo	2	ha 5 are 03 ca 15
47	203	seminativo irriguo	5	ha 8 are 76 ca 35
47	206	seminativo irriguo	4	ha 8 are 77 ca 00
47	209	seminativo	2	ha 1 are 08 ca 00
47	204	seminativo irriguo	5	are 43 ca 80
47	207	seminativo irriguo	4	ha 1 are 11 ca 00
47	208	seminativo	2	ha 4 are 90 ca 20
47	210	seminativo	1	are 64 ca 70
47	25	seminativo irriguo	4	ha 5 are 09 ca 00
47	28	seminativo irriguo	4	ha 3 are 35 ca 80
47	26	bosco alto fusto	1	ha 1 are 57 ca 90
47	211	seminativo	1	are 34 ca 40

alle condizioni previste dalla citata delibera del Consiglio di Amministrazione n. 003 del 27/04/2022 dallo stesso Avviso, dai documenti ad esso allegati e dalla presente Determinazione di indizione d'asta;

- 3) DI APPROVARE i documenti sotto elencati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale
- 1) avviso di asta pubblica / disciplinare di gara
  - 2) modello A – domanda di partecipazione persone fisiche
  - 3) modello B – domanda di partecipazione impresa individuale / società commerciali
  - 4) modello C – domanda di partecipazione enti / associazioni / consorzi
  - 5) modello D – modello offerta soggetto singolo
  - 6) modello E – modello offerta congiunta
  - 7) estratto avviso di asta pubblica
- 4) DI ALLEGARE al presente atto e all'avviso di asta pubblica / disciplinare di gara per farne parte integrante e sostanziale, la perizia di stima asseverata approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 003 del 27/04/2022.
- 5) DI PUBBLICARE tutti i documenti richiamati e approvati con il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente [www.casadiriposodivercelli.it](http://www.casadiriposodivercelli.it) sezione "Amministrazione trasparente" / "Bandi di gara e contratti" / "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" / "Avvisi e Bandi".

## VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 085/ 2022 viene pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, sul sito della Casa di Riposo di Vercelli:

Dal 27/05/2022 al 06/06/2022

Al numero 099 / 2022 dell'Albo Pretorio dell'Ente

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione.

Vercelli, li 25/05/2022

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa.

Vercelli, li 25/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

In originale f.to: *Carola Zavattaro*

---

### CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Il Dirigente

Vercelli li, 27/05/2022



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CASA DI RIPOSO VERCELLI' and a small star. The signature appears to be 'Alledi'.

---